

SEGUIMIENTO CONTRATOS SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA										
No.	No. Contrato	Proveedor	Fecha Inicio	Fecha Fin	Objeto	Monto	Observaciones	Polizas	Ultimo periodo pagado	Saldo pendiente por pagar en el contrato
1	CCE 138750	PANAMERICANA	2/12/2024	31/01/2025	ADQUIRIR SILLA DE LACTANCIA MATERNA, PARA LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	\$ 2.536.259	Esta silla ya se recibio y se encuentra instalada en la sala de lactancia de la SDHT.	OK APROBADAS	Unico pago, se tramitará en febrero 2025	\$ 2.536.259
2	CCE 137569	PANAMERICANA	2/12/2024	31/01/2025	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE LECTURA DE CÓDIGO DE BARRAS PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE INVENTARIO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.	\$ 9.520.000	Estos elementos ya fueron recibidos.	OK APROBADAS	Unico pago, se tramitará en febrero	\$ 9.520.000
3	585-2024	TOP GUARD	10/04/2021	31/12/2023	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA SEDE DE ARCHIVO CENTRAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL	\$ 327.620.150	Se realizó adición No 4 con el fin de garantizar los recursos necesario para cubrir el pago de la facturación de Enero de 2025, con base en lo establecido en la Circular Externa 20241300000445 Tarifas mínimas servicios de vigilancia y seguridad privada 2025. Para la liquidación del contrato de top guard tener en cuenta las obligaciones establecidas en los estudios previos y la verificación del inventario de un equipo de comunicacion (celular) que estaba a cargo del ex contratista edgar huertas desde 2021 y habia sido entregado a él para comunicación con la central de top guard	El proveedor no ha presentado a la fecha la póliza correspondiente a la adición No 4	dic-24	\$ 15.257.382
			1/02/2022		Adición No. 1	\$ 2.001.169				
			1/01/2024	29/02/2024	Adición 2 y Prorroga No. 1	\$ 68.078.000				
					Adición 3 y Prorroga No. 2	\$ 140.306.815				
			1/03/2024	31/01/2025	Adición 4	\$ 1.265.600				
4	1605-2024	COMERCIALIZADORA CAFÉ BOTERO	8/10/2024	7/12/2024	ADQUISICIÓN DE CHAQUETAS Y CAMISETAS POLO PARA VISIBILIZAR LA IMAGEN INSTITUCIONAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 42.471.555	Se adquirieron: Camisetas Tipo Polo: 280 Se entregaron 170 quedaron pendiente por entregar 114 Se adquirieron: Chaquetas 255 Se entregaron 117 quedaron pendiente por entregar 138	OK APROBADAS	Unico pago, se tramitará en febrero 2025	\$ 40.768.420
			8/12/2024	7/02/2025	Adición 1 y Prorroga No.1	\$ 14.149.555				
5	1665-2024	ASP SOLUTIONS S.A.S Contrato JSP7	20/11/2024	19/02/2025	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES DE INTEROPERABILIDAD CON ENFOQUE EN INTEGRACIÓN Y ARQUITECTURA DE SOFTWARE DE LOS DIFERENTES MÓDULOS, INCLUYENDO INVENTARIOS EN RP DE JSP7	\$ 30.000.000	Se han realizado las pruebas correspondientes al modulo de almacen encontrandose acordes a lo solicitado al proveedor	OK APROBADAS	No se han realizado el pagos de este contrato-	\$ 30.000.000
6	CCE- 125238-2024	UNION TEMPORAL AMP 2022 (MAVETRANS)	28/02/2024	6/02/2025	PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR ESPECIAL, INCLUIDO TODOS LOS GASTOS INHERENTES AL MISMO	\$ 707.933.106	Se presentó estudio previo para revisión y una vez culmine la etapa del RFI se inicie la publicación mediante Acuerdo Marco Transporte Terrestre Especial de Pasajeros II CCE-144-2023.	Se requiere validar por parte de alejandro sanchez en la tienda virtual no tengo acceso a la plataforma	dic-24	\$ 83.473.734
					Adición No. 1	\$ 74.898.000				
			7/02/2025	28/02/2025	Adición 2 Prorrga No. 1	\$ 130.000.000				
7	CCE -112695-2024	GRUPO EDS AUTOGAS S.A.S	10/07/2023	9/03/2024	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 32.787.000	El proveedor ha permitido a la SDHT el acceso al aplicativo Controller biomax, con el fin de tener un control oportuno de la ejecución del presupuesto de gasto en tiempo real.	Se requiere validar por parte de alejandro sanchez en la tienda virtual no tengo acceso a la plataforma	dic-24	\$ 11.468.195
			10/03/2024	9/10/2024	Prorroga No. 1	\$ -				
			10/10/2024	9/03/2025	Adición 1 y Prorroga No 2	\$ 18.300.000	Se adjunta correo con asignación de clave de acceso.			
8	698-2024	NEW COPIERS TECHNOLOGY LTDA	16/05/2024	15/01/2025	PRESTAR MEDIANTE SISTEMA OUTSOURCING EL SERVICIO INTEGRAL DE FOTOCOPIADO ESCÁNER Y SERVICIOS AFINES, A PRECIOS UNITARIOS PARA LA	\$ 473.977.461	Este contrato solo ha tenido una prorroga en razón a las medidas de austeridad para la asignación de cupos a los colaboradores, se debe iniciar el proceso para una nueva adición si se aprueba, o un nuevo contrato, de acuerdo a las políticas establecidas por la Subsecretaría Corporativa	Se requiere validar por parte de alejandro sanchez en la tienda virtual no tengo acceso a la plataforma	dic-24	\$ 158.165.966
			16/01/2025	31/03/2025	Prorroga No. 1	\$ -				
9	CCE- 134261-2024	SERVIASEAMOS	7/10/2024	6/02/2025	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA EN LAS INSTALACIONES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 214.002.224	Este contrato consta de 15 operarias y 1 coordinadora, las grecas son alquiladas, los insumos son a demanda de acuerdo a lo aprobado en la Orden de compra. Se tiene un control de registro de ingreso en la minuta de la recepción, con el fin de verificar dias trabajados vs factura. Se realiza mensualmente un inventario de insumos en almacen y con base en ellos se proyectan los pedidos mensuales de acuerdo a las medidas de austeridad del gasto público. Se ha cambiado la coordinadora de servicios generales. Natalia Alejandra Huertas Cel. 311 2677554 - nhuertas@serviasesorias.com.co Se adjunta cotización de los servicios mensuales, catalago de insumos con las cantidades aprobadas en la orden de compra, correo de presentación de nueva coordinadora	Se requiere validar por parte de alejandro sanchez en la tienda virtual no tengo acceso a la plataforma	oct-24	\$ 180.360.515
			7/02/2025	6/04/2025	Adición 1 y Prorroga No. 1	\$ 117.000.000				
10	1561-2024	GRUPO LOS LAGOS SA	13/09/202	12/04/2025	SUMINISTRAR ELEMENTOS DE PAPELERIA Y OFICINA PARA LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT	\$ 40.860.000	Este contrato se ejecuta con base en las necesidades planteadas por las áreas.	OK APROBADAS	dic-24	\$ 26.544.522

11	1054-2024	UNION TEMPORAL VISION HABITAT 2024	24/07/2024	31/12/2024	PRESTAR SERVICIOS DE LOGÍSTICA PARA APOYAR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 1.369.977.461	Para este contrato estuve como apoyo al equipo evaluador, durante su ejecución he realizado apoyo en el evento de la feria de vivienda realizada en el Tunal.	OK APROBADAS	dic-24	\$ 725.679.007
			1/01/2025	30/04/2025	Prorroga No. 1	\$ -				
12	660-2024	COMERCIALIZADORA ELECTROCON SAS	8/05/2024	7/01/2025	SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEMENTOS Y HERRAMIENTAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LA ENTIDAD	\$ 31.255.000	Este contrato se ejecuta para cubrir las necesidades de elementos de ferreteria requeridos para atender reparaciones, mesas de ayuda y adicionalmente este contrato se contempla la recarga de extintores que de la Entidad de acuerdo a los vencimientos establecidos en el plan de mantenimientó de la SDHT	La póliza correspondiente a la prorroga realizada se encuentra rechazada en SECOP II	dic-24	\$ 21.578.273
			8/01/2025	7/05/2025	Prorroga No. 1	\$ -				
13	CCE-134256-2024	AUTOINVERCOL - TALLERES	11/10/2024	10/05/2025	PRESTAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANOS DE OBRAS PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT (HIUNDAY)	\$ 12.000.000	Se espera la terminación de la orden de compra, toda vez que el vehículo objeto de mantenimiento fue dado de baja en Noviembre de 2024 (OBI 121)	OK APROBADAS	No se ejecuto pago por baja de las camionetas	
14	CCE-134257-2024	AUTOINVERCOL - TALLERES	11/10/2024	10/05/2025	PRESTAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANOS DE OBRAS PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT (FORD)	\$ 5.000.000	Esta orden no se ha ejecutado.	OK APROBADAS	Aun no se ejecutan pagos	
15	CCE-134259-2024	AUTOINVERCOL - TALLERES	11/10/2024	10/05/2025	PRESTAR DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANOS DE OBRAS PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT (CHEVROLET)	\$ 43.000.000	Se espera la termiación de la orden de compra, toda vez que el vehículo objeto de mantenimiento fue dado de baja en Noviembre de 2024 (ODT 006- ODT 007- ODT 016)	OK APROBADAS	oct-24	Las camionestas se dieron de baja y no se ejecutaran mas pagos
16	351-2021	INMOBILIARIA HL	8/03/2021	8/03/2024	ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 16 No.52-16 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ARCHIVO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.	\$ 622.800.000	Este contrato tiene vencimiento hasta mayo 31 de 2025, se debe tener en cuenta que este inmueble cuenta con un guarda que es la empresa de seguridad SEJARPI, el cual vence el 31 de mayo de 2025	La pólza correspondiente a la adición y prorroga No 2 se encuentra rechaza en secop ii	ene-25	\$ 79.554.088
			9/03/2024	31/01/2025	Adición y Prorroga No. 1	\$ 202.918.390				
			1/02/2025	31/05/2025	Adición y Prorroga No. 2	\$ 79.554.088				
17	175-2025	SEJARPI CTA	1/02/2025	31/05/2025	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA CON ARMA Y MEDIOS TECNOLOGICOS, PARA LA SEDE DE ARCHIVO CENTRAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.	\$ 52.508.498	Realizar seguimiento al cumplimiento de las OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, entre ellas: 1. Instalar y poner en funcionamiento, los medios tecnológicos señalados en el anexo técnico. Presentar al supervisor del contrato previo a la suscripción del acta de inicio, los siguientes documentos: ✓ Hoja de vida de cada uno de los vigilantes. ✓ Fotocopia de la credencial vigente de identificación expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada. ✓ Registro de la consulta en línea efectuada para conocer los antecedentes judiciales. ✓ Fotocopia del formulario de afiliación a Administradora de Riesgos Profesionales. ✓ Esta documentación se requiere para recibir a cada uno de los vigilantes que sean reemplazados. 8. Presentar el certificado de aptitud psicofísica para el porte y tenencia de armas de fuego, de los vigilantes que presten el servicio en los puestos armados requeridos por la entidad de conformidad con la Ley 1539 de 2012, el Decreto Nacional 2368 de 2012 y el Decreto Nacional 738 de 2013.	OK APROBADAS	Contrato inicio en el mes de febrero 2025	
18	1654-2024	AROMAS DE LA VIDA	18/11/2024	1/06/2025	PRESTAR SERVICIOS INTEGRALES DE HIGIENE Y BIOSEGURIDAD PARA LAS BATERÍAS SANITARIAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 19.246.500	Tramitar con gestion contractual lo siguiente: A partir de este año 2025 la empresa JOSE MANUEL CAMRGO VELASQUEZ Persona Natural, cambio a Persona Jurídica y ahora son AROMAS DE LA VIDA COLOMBIA SAS, respecto a la factura del servicio realizado el día 18 de Enero. Aclarar como es el proceso que deben realizar para que nos actualicen la informacion o como debemos facturar de ahora en adelante los servicios.	OK APROBADAS	dic-24	\$ 12.199.320
19	576-2024	EDIFICIO UNICAMPUS	10/04/2021	31/12/2023	ARRENDAR EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 52 No.13– 64 DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 5.960.622.577	Este contrato vence el 28/02/2025, se radicó esta solicitud en contratos, se adjuntan los documentos gestionados. Se adjunta presentación de proyecto de reubicación de áreas en el edificio unicampus con la minima inversión, la cual esta siendo analizada por el propietario del edificio para validar sus costos. El propietario del edificio se encuentra adelantando el arreglo de los pisos laminaados que se encuentran deteriorados en los pisos 10-11-12, lo cual se esta desarrollando los días sábados por la empresa atmosfera y el acompañamiento del personal de mantenimiento de la SDHT.	OK APROBADAS	ene-25	\$ 205.632.861
			1/01/2024	31/01/2024	Adición y Prorroga No. 1	\$ 182.283.000				
			1/02/2024	31/12/2024	Adición y Prorroga No. 2	\$ 2.191.175.898				
			1/01/2025	28/02/2025	Adición y Prorroga No. 3	\$ 404.829.707				

			1/03/2025	30/06/2025	Adición y Prorroga No. 4	\$ 838.224.376	Se encuentra pendiente por pintar por parte del propietario los pisos 8 y 9 donde se realizarón los cambios de luminarias a fin de año.			
20	1734-2024	FORMARCHIVOS	21/01/2025	20/06/2025	SUMINISTRO DE CAJAS Y CARPETAS DE CARTÓN PARA LA GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 44.001.000	Se encuentra pendiente de recibir la muestra de las carpetas según el arte emitido por comunicaciones. 1. Cumplir con el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y características técnicas exigidas, de conformidad con las especificaciones técnicas detalladas en el anexo técnico. 2. Entregar la muestra de las cajas y carpetas, en la fecha de suscripción del acta de inicio, la cual se será suscrita al día siguiente del cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato. 3. El pedido en cantidad de cajas y carpetas se realizará de acuerdo con el requerimiento y necesidad que tenga la Secretaría, las cuales se recibirán en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles después de solicitado el pedido.	OK APROBADAS	Aun no se ejecutan pagos.	\$ 44.001.000
21	322-2021	IVAN MAURICIO CARDONA	23/02/2021	22/02/2024	ARRENDAR EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 13 # 52-13 DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 415.413.360	Este contrato vence el agosto de 2025, la continuidad con el uso y goce de este inmueble depende de las decisiones que tome la entidad de quedarse o mudarse de edificio.	Las pólizas se encuentran pendientes por aprobar en SECOP II	ene-25	\$ 96.405.210
			23/02/2024	22/01/2025	Adición 1 y Prorroga No. 1	\$ 138.721.000				
			23/02/2025	30/08/2025	Adición 2 y Prorroga No. 2	\$ 96.405.210				
22	707-2024	JARGU S.A. CORREDORES DE SEGUROS	28/05/2024	5/12/2025	PRESTAR SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS Y ASESORÍA PARA LA FORMULACIÓN Y EL MANEJO DEL PROGRAMA DE SEGUROS, PARA LA ADECUADA PROTECCIÓN DE LAS PERSONAS, BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT O AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARÉ A SER LEGALMENTE RESPONSABLE	\$ -	Se hace entrega de los documentos emitidos por el corredor de seguros en lo que respecta a : Instuctivo para uso del servicio de asistencia Póliza automoviles, Instructivo póliza RCSP Cartilla Póliza RCSP Proyecto de Procedimiento para Administración Programa de Seguros	OK APROBADAS	No se realizan pagos a este contrato	
23	1428-2024	PROGRAMA DE SEGUROS SDHT	3/08/2024	5/12/2025	CONTRATAR LAS POLIZAS QUE COMPONEN EL PROGRAMA DE SEGUROS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT - SDHT, CON UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, PARA QUE AMPAREN LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES O POR LOS CUALES SEA O LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLES EN EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD, LOS QUE ESTEN BAJO SU RESPONSABILIDAD Y CUSTODIA Y AQUELLOS QUE SEAN ADQUIRIDOS PARA DESARROLLAR LAS FUNCIONES INHERENTES A SU ACTIVIDAD EN LOS TÉRMINOS QUE SE DETALLAN EN CADA UNO DE LOS ANEXOS DE CONDICIONES TÉCNICAS BÁSICAS OBLIGATORIAS Y COMPLEMENTARIAS DE LAS POLIZAS A ADQUIRIR. ADQUIRIR LA PÓLIZA SOAT - SEGURO OBLIGATORIO DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO QUE AMPAREN LOS VEHÍCULOS PROPIEDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	\$ 479.674.069	El proveedor se encuentra pendiente por realizar los ajustes al procedimiento de administración de programa de seguros de las entidad, la atención de siniestros, y demás. RCSP: Cuenta con dos cargos disponibles por asegurar con \$0 POLIZA AUTOMOVILES Y TODO RIESGO SEGÓN BAJA DE VEHÍCULOS PENDIENTE.: Nota: Teniendo en cuenta que la póliza de automóviles genera una devolución mayor al valor a cobrar de la póliza todo riesgo daño material, se podría efectuar el cruce entre estos valores con la respectiva autorización de la secretaria de hábitat, y el saldo sobrante realizar consignación a la cuenta de la entidad.	OK APROBADAS	dic-24	\$ 1.901.180
24	1731-2024	ZURICH	30/12/2024	29/12/2025	CONTRATAR CON UNA COMPAÑÍA DE SEGUROS, LA PÓLIZA DE CASCO AVIACIÓN AERONAVES NO TRIPULADAS DRONES, PARA LA ADECUADA PROTECCIÓN DE LOS BIENES E INTERESES PATRIMONIALES DE PROPIEDAD O POR LA CUAL SEA RESPONSABLE, EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DIARIAS DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT - SDHT	\$ 40.000.000	Se debe programar mantenimiento a los Drones, para ello se debe validar rubro por medio del cual se realizarán los tramites	OK APROBADAS	Único pago	\$ 40.000.000
25	No tiene Contrato	SERVICIO ADMINISTACION EDIFICIOS	1/01/2025	31/12/2025	ADMINISTRACIÓN EDIFICIO (-) 10% DESCTO POR PRONTO PAGO 2024; \$ 96.097.000 - 9.609.700 = \$ 86.487.300 2025; Incremento 2025 9,50% (\$10,522,621) = \$ 105.226.215	\$ 94.703.594	No se cuenta con contrato para la administración del edificio, pero si somos partícipes en la asamblea de propietarios, la cual se encuentra pendiente de realizar y se deberá presentar la oportunidad de mejora sobre la grabaciónn de videos, y el almacenamiento en un repositorio de la Entidad, ya que por reescribirse los discos anualmente se pierde la trazabilidad de las imagenes grabadas, de igual forma se debe validar la instalacion de una talanquera en el parqueadero, así como el apoyo para el control de acceso del personal.	No existe contrato.	ene-25	\$ 113.442.000

26	1732-2024	PROSEGUR	13/01/2025	12/01/2026	CONTRATAR EL SERVICIO DE RASTREO Y MONITOREO, A TRAVÉS DE UN SISTEMA SATELITAL GPS PARA LOS 5 VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA SECRETARIA DISTRITAL	\$ 2.451.400	Se adjunta proyecto de comunicación para terminación anticipada de contrato, en razón a que cuatro (4) vehículos no fueron adquiridos en Diciembre de 2025, y la camioneta ford que esta disponible no fue autorizada la instalación del GPS	OK APROBADAS	No se han realizado pagos
27	1727-2024	GAMA COMPAÑIA	7 MESES		REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL JARDÍN VERTICAL PORTABLE DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA SDHT.	\$ 9.948.404	Este contrato no se ha dado inicio en razón a que las pólizas se encuentra rechazada, proveedor requiere que el área de contratos le explique específicamente cual es la corrección que debe realizar	RECHAZADA	No se han realizado pagos
28	DESIERTO	RESPEL			PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS Y/O ESPECIALES, GENERADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT		Se radicó al área de contratos de acuerdo a las evidencias adjunta la publicación del proceso de contratación	Esta en proceso de publicación para contratar	